

## BANDO DI GARA

### RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA DI PIAZZA SAN GIUSTINO Programma Riqualificazione Urbana e Sicurezza delle Periferie

(determinazione n. 1155/2019)

Codice Identificativo Gara (CIG) 81437925C1

Codice CUP: E78F18000100001

Progetto esecutivo validato in data 06/11/2018

#### 1. ENTE APPALTANTE

1.1 Amministrazione: Comune Chieti;

1.2 Responsabile Procedimento: Ing. Paolo INTORBIDA – Ufficio Tecnico Comunale  
- Tel. 0871/341671 – 3666330131 – indirizzo e\_mail  
paolo.intorbida@comune.chieti.it.

#### 2. OGGETTO DELL'APPALTO

- 2.1 L'appalto ha per oggetto la riqualificazione architettonica della Piazza, avendo come obiettivo sia la valorizzazione storica e architettonica della stessa, (anche dal punto di vista estetico, con soluzioni stilistiche contemporanee), sia la riconfigurazione dell'assetto dell'intera area urbana, ponendo attenzione alla necessità di addivenire ad un'integrazione funzionale ed estetica delle varie componenti già esistenti.
- 2.2 Per la realizzazione dell'intervento sono previste tecnologie e materiali eco-compatibili, privilegiando materiali di provenienza locale.

#### 3. PROCEDURA DI GARA

3.1 Procedura aperta ai sensi dell'art.60 del D.Lgs.50/16;

#### 4. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

4.1 Minor prezzo ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis del D.Lgs.50/16, mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, con esclusione automatica di cui all'art.97, comma 8 del D.Lgs.50/16 e s.m.i delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97.

#### 5. LUOGO, IMPORTO LAVORI ED ONERI SICUREZZA

5.1 Chieti, Piazza San Giustino.

5.2 Importo a base d'asta € 1.178.000,00 di cui: € 1.142.660,00 lavori (€ 356.893,54 costo manodopera) soggetti a ribasso, € 35.340,00 oneri sicurezza non soggetti a ribasso.

## 6. CATEGORIA E CLASSIFICA LAVORI

- 6.1 Categoria: PREVALENTE OG2 € 945.742,17 classifica II;  
SCORPORABILE SUBAPPALTABILE OS24 € 50.476,70 – OS30 € 34.240,50 – OG10 €112.200,63;

## 7. MODALITA' DI FINANZIAMENTO E DI PAGAMENTO

7.1 Fondi Ministeriali D.P.C.M. 25.05.2016;

7.2 I pagamenti avverranno mediante stati di avanzamento al raggiungimento di un importo, al netto delle trattenute di legge, non inferiore al 20% dell'importo contrattuale e comunque nei termini del Capitolato Speciale di Appalto, nonché dell'atto di Concessione del finanziamento statale.

In ogni caso, essendo l'opera finanziata con contributi, che richiedono proprie procedure per l'erogazione, il calcolo del tempo per la decorrenza degli interessi, per eventuale ritardato pagamento, non tiene conto dei tempi derivanti dalle procedure di accredito da parte degli enti finanziatori; tali tempi sono da intendersi rientrante tra le cause non imputabili alla stazione appaltante.

Il contratto, ai sensi dell'art.59 comma 5bis del D.Lgs.50/16 e s.m.i. viene stipulato a misura.

## 8. TERMINE ESECUZIONE LAVORI

8.1 555 giorni consecutivi dalla data verbale consegna lavori.

## 9. DOCUMENTAZIONE DI GARA

9.1 Gli elaborati progettuali unitamente alla documentazione di gara saranno pubblicati, ovvero disponibili per la presa visione, sulla piattaforma telematica di cui al successivo punto 10, accessibile all'indirizzo internet: <https://comunechieti.tuttogare.it>;

9.2 Ciascun concorrente partecipante deve provvedere autonomamente al sopralluogo sulle aree di intervento per verificare lo stato dei luoghi e di tale attività dovrà fornirne attestazione nei modi previsti dal disciplinare di gara.

## 10. MODALITA', TERMINE PRESENTAZIONE, INDIRIZZO RICEZIONE, INIZIO OPERAZIONI DI GARA

10.1 La procedura si svolge esclusivamente attraverso l'utilizzo della Piattaforma telematica di e-procurement di proprietà di Studio Amica, denominata «TuttoGare» (di seguito per brevità solo «Piattaforma telematica»), il cui accesso è consentito dall'apposito link presente sul profilo di committente o dall'indirizzo <https://comunechieti.tuttogare.it> e con le modalità meglio indicate nel disciplinare;

10.2 Termine ultimo presentazione offerta: 24/01/2020 non oltre le 12.30, come meglio indicato nel disciplinare;

10.3 La prima seduta pubblica virtuale è fissata per il giorno 28/01/2020 alle ore 9,30;

10.4 Validità offerte: 180 giorni dall'esperimento gara, salvo richiesta di proroga da parte dell'Amministrazione.

## **11.SOGGETTI AMMESSI**

11.1 I soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i., costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ai sensi degli articoli 92, 93 e 94 del d.P.R. n. 207/2010 nonché dagli artt. 47, 45, comma 2, lett. c) ultimo periodo e 48 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 48, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 62 del d.P.R. n. 207/2010, oppure le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'art. 3, comma 4-ter del decreto- legge 10 febbraio 2009 n. convertito dalla legge 9 aprile 2009 n. 33.

## **12.REQUISITI CONCORRENTI**

- 12.1 Requisiti generali (art. 80 D.Lgs.50/16): i concorrenti non dovranno trovarsi in alcuna delle cause di esclusione previste dall'art.80 del D.Lgs.50/16;
- 12.2 Requisiti di ordine speciale: i concorrenti dovranno essere in possesso di attestazione SOA in corso di validità, per categoria corrispondente e classifica ai sensi dell'art.84 del D.Lgs. 50/16 e dell'art.61 del DPR 207/10 e s.m.i;

## **13.SOGGETTI AMMESSI ALLE SEDUTE PUBBLICHE**

13.1 Legali rappresentanti dei concorrenti, ovvero soggetto debitamente delegato ai sensi di legge;

## **14.CAUZIONE PROVVISORIA**

14.1 2% importo a base di gara con validità di almeno 180 giorni dalla data presentazione offerta e con l'impegno a rinnovarla per altri eventuali 180 gg. ai sensi dell' art. 93 D.Lgs. 50/16.

## **15.VARIANTI**

15.1 Non sono ammesse offerte in variante ai sensi dell'art. 95 del D.Lg. n. 50/2016 s.m.i

## **16.LOTTI**

16.1 Il presente appalto non è stato suddiviso in lotti in quanto costituenti un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile in termini fisici o prestazionali senza compromettere l'efficacia complessiva dei lavori da realizzare;

## **17.ALTRE INFORMAZIONI**

- I chiarimenti di carattere tecnico-amministrativo inerenti il contenuto del presente Disciplinare di gara o della documentazione di gara potranno essere richiesti al Rup Ing. Paolo Intorbida, e devono essere presentate esclusivamente sulla Piattaforma telematica di cui al punto 10 fino a 6 (sei) giorni, naturali e consecutivi, prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte. A tali quesiti sarà fornita risposta scritta che verrà pubblicata sul predetta Piattaforma;

- Il presente bando è integrato dal disciplinare di gara recante norme relative alla partecipazione alla gara, alla compilazione e presentazione offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione e dal capitolato speciale di appalto;
- La stazione appaltante, a proprio insindacabile giudizio, a seguito di sopravvenuti impedimenti tecnico - amministrativi, o per motivi di pubblico interesse, si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione, senza che le imprese partecipanti possano accampare diritti di sorta e senza alcun rimborso per ogni eventuale spesa sostenuta.
- Altresì la stazione appaltante, a proprio insindacabile giudizio, a seguito di sopravvenuti impedimenti tecnico - amministrativi, o per motivi di pubblico interesse si riserva la facoltà di prorogare/rinviare, revocare/annullare la presente gara di appalto, senza che le imprese partecipanti possano accampare diritti di sorta e senza alcun rimborso per ogni eventuale spesa sostenuta.
- Ugualmente l'Ente Appaltante, potrà procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente e nei termini sopra esplicitati.
- L'Ente appaltante si riserva la facoltà di procedere, ai sensi dell'art.63 del D.Lgs.50/16 a procedura negoziata qualora ne ricorrano le condizioni richieste dalla norma;
- L'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi di cui all'art.103 del D.Lgs.50/16, nonché le polizze di assicurazione per danni di esecuzione per una somma pari all'importo del contratto (Iva inclusa), e responsabilità civile verso terzi con massimale di € 2.000.000,00;
- In caso di mancato rispetto del termine fissato per l'esecuzione dei lavori, verrà applicata penale come quantificata nel Capitolato Speciale.
- E' ammesso il subappalto nel rispetto dell'art.105 del D.Lgs.50/16..
- Ai sensi dell'art.209, comma 2, D.Lgs.50/16, si precisa che il contratto non conterrà la clausola compromissoria e, pertanto, è escluso il ricorso all'arbitrato;
- Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. n. 196/2003, i dati forniti dai concorrenti sono raccolti e trattati esclusivamente per lo svolgimento della procedura di gara e dell'eventuale successiva stipula.
- L'accesso agli atti è consentito secondo le modalità stabilite dalla legge.

Il presente bando e disciplinare di gara sono scaricabili sul sito del Comune di Chieti: [www.comune.chieti.gov.it](http://www.comune.chieti.gov.it) e sulla piattaforma telematica di cui al punto 10.

IL FUNZIONARIO AMMINISTRATIVO

Dott.ssa Alessia DI IORIO




IL DIRIGENTE DEL V SETTORE LL.PP.  
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Pablo INTORBIDA

